

LEJEKONTRAKT

mellem

Rønne Kommune og Haveforeningen "Solvang", Medlem af Kolonihavefor-
bundet for Danmarks Bornholms Kreds.

Mellem Rønne Kommune - herefter kaldet Kommunen - og Haveforeni-
gen "Solvang", Medlem af Kolonihaveforbundet for Danmarks Bornholms Kr
herefter kaldet Haveforeningen - er der Dags Dato indgaaet saalydende

K O N T R A K T.

=====

Kommunen bortlejer til Haveforeningen, og Haveforeningen lejer
Kommunen den paa vedhæftede Plan viste Jordlod, der bestaar af Matr. N
149, 150a, 155b, 156m, en Del af 175h og en Del af 176h, Rønne Købstad
Markjorder, saaledes som Arealets Grænser paa Planen er optrykt i fuld
grøn Linie, og ialt andrager 39687 m^2 , hvoraf 30353 m^2 er udlagt til i
alt 81 Haver.

Lejemaalet er indgaaet paa følgende Vilkaar:

§ 1.

Lejemaalet begynder den 1. Januar 1941 og er fra Kommunens Side
opsigeligt til 1. Januar 1976, til hvilken Termin det kan opsiges til
hør med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel. For saa vidt saadan Opsigelse ikke foreligger,
sætter Lejemaalet uforandret, men Kommunen er efter 1. Januar 1976 ber-
tiget til med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel at opsiges Lejemaalet til Ophør til en 1. J-
nuar.

Haveforeningen kan til enhver Tid opsiges Lejemaalet med $\frac{1}{2}$ Aars
sel til en 1. Januar.

§ 2.

Lejen er fastsat som følger:

Fra 1. Januar 1941 til 1. Januar 1944, altsaa i 3 Aar, betaler
veforeningen til Kommunen 5 Øre pr. m^2 aarlig af det til Haver udlagte
al og fra 1. Januar 1944 at regne 6 Øre pr. m^2 aarlig af det til Haver
lagte Areal. Arealet, der medgaar til Festplads, Græsarealer, Affaldsp-
ser, Læplantninger og Gange er vederlagsfrit.

Det til Haver udlagte Areal udgør 30353 m^2 , og den samlede aarl.
Leje i de første 3 Aar vil herefter udgøre Kr. 1517,65, skriver Eet Tus-
de fem Hundrede sytten Kroner 65 Øre, medens Lejen fra 1. Januar 1944 :
den resterende Del af Lejetiden udgør Kr. 1821,18, skriver Eet Tusinde

otte Hundrede enogtyve Kroner 18 Øre.

Lejen forfalder til Betaling hvert Aars 1. April og 1. Oktober, hver Gang med Halvdelen og stedse forud, første Gang den 1. April 1941.

Saaframt Lejen ikke indbetales rettidigt, eller Kontrakten iøvrigt væsentlig misligholdes, er Kommunen berettiget til at have Lejemaalet straks og udsætte Lejeren af Besiddelsen uden Erstatning.

§ 3.

Kommunen udlægger Arealet med Gange, Festplads, Græsarealer, Læplantning, Plantning af levende Hegn langs alle Gange og mellem Havelodderne, opstiller Havelaager til alle Haver samt nedlægger Vandledninger og opfører en Bygning til Redskabsrum og Toiletter.

Al Vedligeholdelse af Anlægget, herunder Slaaning af Græsarealerne Vedligeholdelse af Læplantninger og Vandledninger med tilhørende Haver Maalere, Vedligeholdelse og Grundforbedring af Gangstier, Bortkørsel af Affald, Vedligeholdelse af Hegn, Renholdelse af Gangstier, Toiletter og anden almindelig Renholdelse, paahviler Haveforeningen.

For saa vidt Toiletterne indrettes som Latriner, paahviler Tømningen Haveforeningen under Ansvar overfor Sundhedskommissionen i Rønne Kommune.

Vandforbruget betales af Haveforeningen efter Maaler.

Ved Lejemaalets Ophør ydes der ikke Lejeren nogen Erstatning for Plantninger eller andre Arbejder - herunder Opførelse af Lysthuse -, der er udført paa Arealet.

Bygninger og andre Indretninger, der ikke af Lejeren er fjernet Lejemaalets Ophør, tilfalder Kommunen.

Haveforeningen er ansvarlig for alt, hvad Kommunen har bekostet Arealets Anlæg, og paaser, at intet af dette fjernes under Lejemaalets Ophør.

§ 4.

Lodderne maa kun benyttes til Kolonihavebrug, og enhver Art af salg undtagen af egne Haveprodukter er strengt forbudt. Det er dog tilladt at opføre et Forenings-Marketenderi paa Arealet.

Paa Lodderne maa opføres Lysthuse, der inden Opførelsen skal godkendes af Bygningsautoriteterne, og med Hensyn til Udseende og Beliggenhed skal godkendes af Rønne Byraad eller et af dette bemyndiget Udvalg. Husene skal lægges mindst 5 m fra Vejen, og det samlede bebyggede Areal maa ikke overstige 10% af Loddens Størrelse. Husene maa ikke være over 3 m høje og Husenes Underkant skal ligge mindst 10 cm over Jordoverfladen. Husene skal indrettes, saaledes at de ikke danner Tilholdssted for Rotter.

Husene maa ikke benyttes til Helaarsbeboelse.

Husdyrhold i Kolonien er forbudt.

Der maa ikke findes Udhuse paa Lodderne, med mindre de bygges i forbindelse med Lysthuset. Retirader ved Lysthusene er forbudt.

Affald, Vedligeholdelse af Hegn, Renholdelse af Gangstier, Toiletter og al anden almindelig Renholdelse, paahviler Haveforeningen.

For saa vidt Toiletterne indrettes som Latriner, paahviler Tømnin-
gen Haveforeningen under Ansvar overfor Sundhedskommissionen i Rønne Kom-
mune.

Vandforbruget betales af Haveforeningen efter Maaler.

Ved Lejemaalets Ophør ydes der ikke Lejeren nogen Erstatning for
Plantninger eller andre Arbejder - herunder Opførelse af Lysthuse -, der
er udført paa Arealet.

Bygninger og andre Indretninger, der ikke af Lejeren er fjernet ved
Lejemaalets Ophør, tilfalder Kommunen.

Haveforeningen er ansvarlig for alt, hvad Kommunen har bekostet ved
Arealets Anlæg, og paaser, at intet af dette fjernes under Lejemaalet el-
ler ved dets Ophør.

§ 4.

Lodderne maa kun benyttes til Kolonihavebrug, og enhver Art af Ud-
salg undtagen af egne Haveprodukter er strengt forbudt. Det er dog tilladt
at opføre et Forenings-Marketenderi paa Arealet.

Paa Lodderne maa opføres Lysthuse, der inden Opførelsen skal god-
kendes af Bygningsautoriteterne, og med Hensyn til Udseende og Beliggenhed
skal godkendes af Rønne Byraad eller et af dette bemyndiget Udvalg. Husene
skal lægges mindst 5 m fra Vejen, og det samlede bebyggede Areal maa ikke
overstige 10% af Loddens Størrelse. Husene maa ikke være over 3 m høje,
og Husenes Underkant skal ligge mindst 10 cm over Jordoverfladen. Husene
skal indrettes, saaledes at de ikke danner Tilholdssted for Rotter.

Husene maa ikke benyttes til Helaarsbeboelse.

Husdyrhold i Kolonien er forbudt.

Der maa ikke findes Udhuse paa Lodderne, med mindre de bygges i For-
bindelse med Lysthuset. Retirader ved Lysthusene er forbudt.

§ 5.

Med Hensyn til Koloniens Udseende og Ordenen i denne fastsættes
følgende Bestemmelser:

Affaldsbunker maa ikke henligge paa Lodderne; for saa vidt det ik-
ke straks nedgraves, skal det føres til en af de fælles Affaldskasser.

Gødning maa ikke henligge paa Gangene udover eet Døgn.

Hækkene skal være velholdte og ensartet klippede baade i Højden og paa Siderne, og Højden maa ikke overstige 1,2 m.

Laager maa kun lukkes indad. Udvendig skal være anbragt tydelige Havenumre.

Træer og Buske skal plantes saa langt fra Hækken, saa denne ikke tager nogen Skade.

Antenner og Flagstænger maa ikke være højere end 7 m. Flagning med politiske Flag er forbudt.

Haverne skal altid holdes i god Orden og fri for Ukrudt.

Løsgaaende Hunde maa ikke medtages i Kolonien.

Højtalere, Grammofoner o.lign. maa ikke spille i fri Luft, og der maa ikke gøres unødigt Støj.

§ 6.

Haveforeningens Love og Reglementer skal forelægges og godkendes af Rønne Byraad. Lovene skal indeholde Bestemmelser om, at de i denne Kontrakt indeholdte, af Kommunens givne Forskrifter, skal overholdes.

Haveforeningen er overfor Byraadet ansvarlig for Haveforeningens Overholdelse af Bestemmelserne i nærværende Kontrakt.

Haveforeningens Overskud skal anvendes til Havekoloniens Almenformaal, og Kommunen skal føre Tilsyn med, at det paagældende Beløb efter Udløbet af hvert Regnskabsaar er anvendt til nævnte Formaal, hvorfor Haveforeningen er forpligtet til efter hvert Regnskabsaars Afslutning af fremsende det reviderede Regnskab til Byraadet.

§ 7.

Vi underskrevne Medlemmer af Bestyrelsen for Haveforeningen, der er Lejer ifølge denne Kontrakt, hæfter personlig en for alle og alle for en for Lejekontraktens Overholdelse i enhver Henseende, dog saaledes, at i Tilfælde af, at en eller flere i Lejetiden maatte udtræde af Bestyrelsen, skal den eller de saaledes udtraadte, efter at Kontrakten i enhver Henseende er overholdt, for Eftertiden kunne frigøre sig for sine Forpligtelse til Kommunen, ved at den paa vedtægtsmæssig Maade valgte Bestyrelse skriftligt anmelder Udtrædelsen af hine og Valget af nye Medlemmer for Kommuner ligesom Formandsskifte straks efter hvert Valg skal meddeles Byraadet.

R ø n n e, den 30. September 1941.

11/10

[Handwritten signature]

§ 6.

Haveforeningens Love og Reglementer skal forelægges og godkendes af Rønne Byraad. Lovene skal indeholde Bestemmelser om, at de i denne Kontrakt indeholdte, af Kommunens givne Forskrifter, skal overholdes.

Haveforeningen er overfor Byraadet ansvarlig for Haveforeningens Overholdelse af Bestemmelserne i nærværende Kontrakt.

Haveforeningens Overskud skal anvendes til Havekoloniens Almenformaal, og Kommunen skal føre Tilsyn med, at det paagældende Beløb efter Udløbet af hvert Regnskabsaar er anvendt til nævnte Formaal, hvorfor Haveforeningen er forpligtet til efter hvert Regnskabsaars Afslutning af fremsende det reviderede Regnskab til Byraadet.

§ 7.

Vi underskrevne Medlemmer af Bestyrelsen for Haveforeningen, der er Lejer ifølge denne Kontrakt, hæfter personlig en for alle og alle for en for Lejekontraktens Overholdelse i enhver Henseende, dog saaledes, at i Tilfælde af, at en eller flere i Lejetiden maatte udtræde af Bestyrelsen, skal den eller de saaledes udtraadte, efter at Kontrakten i enhver Henseende er overholdt, for Eftertiden kunne frigøre sig for sine Forpligtelser til Kommunen, ved at den paa vedtægtsmæssig Maade valgte Bestyrelse skriftligt anmelder Udtrædelsen af hine og Valget af nye Medlemmer for Kommunen, ligesom Formandsskifte straks efter hvert Valg skal meddeles Byraadet.

R ø n n e, den 30. September 1941.

