

1016



LEJEKONTRAKT

mellem

Rønne kommune og haveforeningen "Solvang", medlem af kolonihavefor-
bundet for Danmarks Bornholms kreds.

Mellem Rønne kommune - herefter kaldet kommunen - og haveforeningen "Solvang", medlem af kolonihaveforbundet for Danmarks Bornholms kreds - herefter kaldet haveforeningen - er der dags dato indgået sålydende

K O N T R A K T.

=====

Kommunen bortlejer til haveforeningen, og haveforeningen lejer af kommunen den på vedhæftede plan viste jordlod, der består af matr. nr. 3e og 147 af Rønne købstads markjorder. Det samlede areal andrager 72.597 m², hvoraf 61.315 m² er udlagt til i alt 171 haver.

Lejemålet er indgået på følgende vilkår:

§ 1.

Lejemålet begynder den 1. januar 1949 og er fra kommunens side uopsigeligt til 1. januar 1969, til hvilken termin det kan opsiges til ophør med et halvt års varsel. For så vidt sådan opsigelse ikke foreligger, fortsætter lejemålet uforandret, men kommunen er efter 1. januar 1969 berettiget til med et halvt års varsel at opsiges lejemålet til ophør til en 1. januar.

Haveforeningen kan til enhver tid opsiges lejemålet med et halvt års varsel til en 1. januar.

§ 2.

Lejen fastsættes til 6, skriver seks øre pr. m² årlig af det til haver udlagte areal, medens arealet, der medgår til gange, løbølter og affaldspladser, er vederlagsfrit.

Den årlige leje bliver herefter kr. 3.678,90, skriver tre tusinde seks hundrede syv og otte kroner 90 øre, der betales halvårsvis forud hvert års 1. januar og 1. juli, første gang ved kontraktens underskrift for perioden 1. januar til 30. juni 1949.

Såfremt lejen ikke indbetales rettidigt, eller kontrakten i øvrigt væsentlig misligholdes, er kommunen berettiget til at hæve lejemålet straks og udsætte

lejeren af besiddelsen uden erstatning.

§ 3.

Kommunen har udlagt arealet med gange og læplantning, plantet levende hegn langs alle gange og mellem havelodderne, opstillet havelåger til alle haver samt nedlagt vandledninger og opført en bygning med bestyrelsesværelse, redskabsrum og toiletter.

Al vedligeholdelse af anlæget, herunder vedligeholdelse af læplantninger og vandledninger med tilhørende haner og målere, vedligeholdelse og grundforbedring af gangstier, bortkørsel af affald, vedligeholdelse af hegn, renholdelse af gangstier, toiletter og al anden renholdelse, påhviler haveforeningen.

Tømning af latrintønder påhviler haveforeningen under ansvar over for sundhedskommissionen i Rønne kommune.

Vandforbruget betales af haveforeningen efter måler.

Ved lejemålets ophør ydes der ikke lejeren nogen erstatning for plantninger eller andre arbejder - herunder opførelse af lysthuse -, der er udført på arealet.

Bygninger og andre indretninger, der ikke af lejeren er fjernet ved lejemålets ophør, tilfalder kommunen.

Haveforeningen er ansvarlig for alt, hvad kommunen har bekostet ved koloniens anlæg, og påser, at intet af dette fjernes under lejemålet eller ved dets ophør.

§ 4.

Lodderne må kun benyttes til kolonihavebrug, og enhver art af udsalg undtagen af egne haveprodukter er strengt forbudt. Det er dog tilladt at opføre et foreningsmarkedtenderi på arealet.

På lodderne må opføres lysthuse, der inden opførelsen skal godkendes af bygningsautoriteterne, og med hensyn til udseende og beliggenhed skal godkendes af Rønne byråd eller et af dette bemyndiget udvalg. Husene skal lægges mindst 5 m fra vejen, og det samlede bebyggede areal må ikke overstige 15 m². Husene må ikke være over 3 m høje, og husenes underkant skal ligge mindst 10 cm over jordoverfladen. Husene skal indrettes således, at de ikke danner tilholdssted for rotter.

Husene må ikke benyttes til beboelse.

Husdyrhold i kolonien er forbudt.

Der må ikke findes udhuse på lodderne, med mindre de bygges i forbindelse med lysthuset, og det samlede bebyggede areal må ikke overstige 15 m².

Retirader ved lysthusene er forbudt.

§ 5.

Med hensyn til koloniens udseende og ordenen i denne fastsættes følgende bestemmelser:

Affaldsbunker må ikke henligge på lodderne; for så vidt det ikke straks ned-

graves, skal det føres til en af de fælles affaldspladser.

Gødning må ikke henligge på gangene udover eet døgn.

Hækkene skal være velholdte og ensartet klippede både i højden og på siderne, og højden må ikke overstige 1,2 m.

Låger må kun åbnes indad. Udvendig skal være anbragt tydelige havenumre.

Træer og buske skal plantes så langt fra hækken, at denne ikke tager nogen skade.

Antenner og flagstænger må ikke være højere end 7 m. Flagning med politiske flag er forbudt.

Haverne skal altid holdes i god orden og fri for ukrudt.

Løsgående hunde må ikke medtages i kolonien.

Højttalere, grammofooner o. lign. må ikke spille i fri luft, og der må ikke gøres unødigt støj.

§ 6.

Haveforeningens love og reglementer skal forelægges og godkendes af Rønne byråd. Lovene skal indeholde bestemmelser om, at de i denne kontrakt indeholdte, af kommunen givne forskrifter skal overholdes.

Haveforeningen er over for byrådet ansvarlig for haveforeningens overholdelse af bestemmelserne i nærværende kontrakt.

Haveforeningens overskud skal anvendes til havekoloniens almenformål, og kommunen skal føre tilsyn med, at det pågældende beløb efter udløbet af hvert regnskabsår er anvendt til nævnte formål, hvorfor haveforeningen er forpligtet til efter hvert regnskabsårs afslutning at fremsende det reviderede regnskab til byrådet.

§ 7.

Vi underskrevne medlemmer af bestyrelsen for haveforeningen, der er lejer ifølge denne kontrakt, hæfter personlig en for alle og alle for en for lejekontraktens overholdelse i enhver henseende, dog således, at i tilfælde af, at en eller flere i lejetiden måtte udtræde af bestyrelsen, skal den eller de således udtrådte, efter at kontrakten i enhver henseende er overholdt, for eftertiden kunne frigøre sig for sine forpligtelser til kommunen, ved at den på vedtægtsmæssig måde valgte bestyrelse skriftligt anmelder udtrædelsen af hine og valget af nye medlemmer for kommunen, ligesom formandsskifte straks efter hvert valg skal meddeles byrådet.

R ø n n e, den 28. April 1949.

RØNNE BYRÅD

J. L. Rønne

[Signature]

Mrs. Dahl.
Einar Rønne
Palle Rønne

Ove H. Hansen.

Wils Nielsen

Magnus Olsen
[Signature]

afgivelse af 753 m² haveareal til udvidelse af Smallesund nedsættes den årlige lejeafgift med 753 m² à 6 øre, eller 45,18 kr., til 3.633,72 kr.

Kontraktens bestemmelser er i øvrigt uforandrede.

R ø n n e, den 28. februar 1956

Som ejer:

f. RØNNE BYRÅD

P. b. Nielsen

H. Saabye

Som lejer:

Magnus Olsen
Einar Morsen

Lage Rasmussen

Ove Hansen

Michael Olsen

Andreasen
Anders

Da lejerer - haveforeningen "Solvang", medlem af kolonihaveforbundet for Danmarks Bornholms kreds - pr. 1. juli 1963 har udmeldt sig af kolonihaveforbundet, ændres lejerens navn til fremtidig kun at være - haveforeningen "Solvang". Da matr. nr. 3 e af Rønne købstads markjorder i matriklen er sammenlagt med matr. nr. 147 ibd. omfatter lejemålet kun sidstnævnte matr. nr.

R ø n n e, 22/7 1963.

Som udlejer:

f. RØNNE BYRÅD

A. Andersen

A. Andersen

H. Saabye

H. Saabye

Som lejer:

Einar Morsen

Hilmer Eder Nielsen

Henrik Hansen

Ove Hansen

Oskar Vindstien

Lage Hoford

Anders Nielsen

Saa/IC

før af kommunalbestyrelsens vedtagelse af 25. januar 1971 gives nærværende lejekontrakt følgende tilføjelse:

"Lejemålet kan til enhver tid af hver af parterne opsiges med 2 års varsel til en 1. januar. Ved opsigelse ydes ikke erstatning for bebyggelse og beplantning. Kommunen skal være berettiget til med 3 måneders varsel at udføre kloakarbejde inden for haveforeningens område - så vidt muligt dog i vinterhalvåret. Heller ikke i dette tilfælde ydes erstatning for bebyggelse og beplantning."

R ø n n e, den 18. februar 1971.

Som ejer:

Som lejer:

f. RØNNE KOMMUNALBESTYRELSE

Olaf Hjaller

J. Gaab

Poul Mogensen
Einar Thorsen

Boge Kofod
P. Karsting-Nielsen
Peter Pedersen
Jens Kofod

I medfør af byrådets vedtagelse af 26. februar 1973 ændres nærværende lejekontrakts § 2 til følgende:

"Lejen fastsættes til 12, skriver tolv øre pr. m² årlig af det til haver udlagte areal, medens arealet, der medgår til gange, løbølter og affaldspladser, er vederlagsfrit.

Den årlige leje bliver herefter kr. 7.267,44, skriver syv tusinde to hundrede sekstisyv kroner 44 øre, der betales halvårsvis forud hvert års 1. januar og 1. juli, første gang den 1. januar 1974 for perioden 1. januar til 30. juni 1974.

Såfremt lejen ikke indbetales rettidigt, eller kontrakten i øvrigt væsentlig misligholdes, er kommunen berettiget til at hæve lejemålet straks og udsætte lejeren af besiddelsen uden erstatning."

R ø n n e, den 30. marts 1973.

Som ejer:

Som lejer:

f. RØNNE BYRÅD

Olaf Hjaller

J. Gaab

Einar Thorsen
Svend Holm
Poul Mogensen
Tom Magnussen
P. Karsting-Nielsen
Boge Kofod
Jens Kofod

I med-

PMG/JP

før af byrådets vedtagelse af 9. marts 1981 ændres nærværende lejekontrakts § 2 til følgende:

"Lejen fastsættes til 18 øre, skriver atten øre, pr. m2 årlig af det til haver udlagte areal, medens arealet der medgår til gange, læbælter og affaldspladser er vederlagsfrit.

Den årlige leje af 60.562 m2 bliver herefter kr. 10.901,16, skriver ti tusinde ni hundrede og en krone 16/100, der betales halvårsvis forud hvert års 1. januar og 1. juli, første gang den 1. januar 1982 for perioden 1. januar til 30. juni 1982.

Såfremt lejen ikke indbetales rettidigt, eller kontrakten iøvrigt væsentlig misligholdes, er kommunen berettiget til at hæve lejemålet straks og udsætte lejeren af besiddelsen uden erstatning."

Rønne, den 17. marts 1981.

Som ejer:

f. RØNNE BYRÅD

Johannes J. Jørgensen

Som lejer:

*Waldemar Lund
Emil Christensen
Klaus Andersen
J. Christensen
Thorkild Glæsel
Ebbe Dillner
Palle Jørgensen*